

Insolvência de “José Fernando Soares Matos e Maria Manuela Silva Coelho Matos”

Nº 774/17.0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu – Juízo de Comércio de Viseu – Juiz 2

Termos e condições da venda a realizar tendo por objecto o bem imóvel e bens móveis que integram a massa insolvente:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Valor Mínimo de Venda:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento;
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas poderão ser entregues em mão no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão) mediante recibo, ou remetidas via postal em envelope devidamente identificado com a designação de “Proposta” e o número do processo (a recepção das mesmas terá que cumprir o prazo limite acima referido) para a seguinte morada: **Apartado 6042, 4774-909 Pousada de Saramagos**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões (Vila Nova de Famalicão), **pelas 11 horas do dia 27 de Outubro de 2017;**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor proposto para a verba (não incluindo os respectivos impostos);

Insolvência de “José Fernando Soares Matos e Maria Manuela Silva Coelho Matos”

Nº 774/17.0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu – Juízo de Comércio de Viseu – Juiz 2

- c. **Cheque bancário** ou **visado**, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou **garantia bancária** no mesmo valor, sendo aceites cações em **numerário para as propostas apresentadas para os bens móveis**;
- d. Assinatura do proponente.

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência remeterá as propostas recepcionadas de maior valor ao Mmo. Juiz do processo de insolvência que deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda;

10. Outras condições:

- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
- b. Nos termos das disposições conjugadas do nº 6 do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e nº 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respectiva legalização dos imóveis, se for caso disso;
- c. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
- d. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- f. Não são aceites propostas globais;

Insolvência de “José Fernando Soares Matos e Maria Manuela Silva Coelho Matos”

Nº 774/17.0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu – Juízo de Comércio de Viseu – Juiz 2

- g. Os bens móveis apenas serão levantados depois do pagamento integral do preço e respectivos impostos, em dia e hora a marcar pelo Administrador da Insolvência, sob pena do prejuízo dos mesmos e quaisquer quantias pagas;
- h. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- i. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- j. A escritura de compra e venda será realizada em data e hora a designar pelo Administrador da Insolvência;
- k. O imóvel é vendido na situação jurídica em que se encontra;
- l. Todos os custos inerentes à celebração da respectiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente
- m. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- n. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 26 de Setembro de 2017

Insolvência de “José Fernando Soares Matos e Maria Manuela Silva Coelho Matos”

Nº 774/17.0T8VIS do Tribunal Judicial da Comarca de Viseu – Juízo de Comércio de Viseu – Juiz 2

Relação dos bens objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1 (Imóvel)	Prédio urbano, localizado na Travessa da Rua Costa do Monte, S/N, Moure de Madalena, freguesia de Campo, concelho de Viseu (3515-321); destinada a casa de habitação composta de cave, r/c e sótão; descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob o nº 76 e inscrita sob artigo matricial 2715º da freguesia de Campo, concelho de Viseu.	170 000,00 € (cento e setenta mil Euros)
Verba nº 2 (Bens Móveis)	1 frigorífico da marca BEKO com 2 portas e dispensador de água, 1 fiambreira da marca UFESA, 1 mesa pequena redonda, 6 cadeiras de cor branca, 1 fogão com 4 bicos a gás,	100,00 € (Cem Euros)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
Rua do Agrelo, 236	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	

Os bens poderão ser vistos em data a designar pelo Administrador da Insolvência, mediante marcação prévia até ao dia 20 de Outubro de 2017.