

Insolvência de “Albino Fernandes da Silva”

Nº 463/17.5T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comercio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

e Execução de “Ana Maria Rodrigues da Silva”

Nº 8066/07.6TBURG do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Execução de Vila Nova de Famalicão – Juiz 2

Termos da venda a realizar, tendo por objecto o imóvel que integra a massa insolvente:

1. **Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada
2. **Bens a ser vendidos:** *Prédio Urbano localizado na Rua Padre Manuel Guimarães, nº 87, freguesias de Real, concelho de Braga; Composto por Fracção autónoma designada pelas letras “AB”, destinada a habitação, tipo T3, no segundo andar direito, com garagem na cave designada pelo nº 14; descrita na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 996-AB e inscrita sob artigo matricial 2708º-AB da União de freguesias de Real Dume e Semelhe.*
3. **Valor Mínimo de Venda:** o valor a anunciar para a venda será de **Euros 65.500,00** (sessenta e cinco mil e quinhentos Euros);
4. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
5. **Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831), mediante recibo, ou remetidas via postal em envelope devidamente identificado com a designação de “Proposta” e o número do processo (a recepção das mesmas terá que cumprir o prazo limite acima referido) para a seguinte morada: **Apartado 6042, 4774-909 Pousada de Saramagos**, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
6. **Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador da Insolvência, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831), **em 06 de Outubro de 2017, pelas 11 horas e 30 minutos;**

Insolvência de “Albino Fernandes da Silva”

Nº 463/17.5T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comercio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

e Execução de “Ana Maria Rodrigues da Silva”

Nº 8066/07.6TBURG do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Execução de Vila Nova de Famalicão – Juiz 2

- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 8. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para o lote (não incluindo os respetivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
 - d. Assinatura do proponente.
- 9. Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência¹ e o Agente de Execução deliberarão sobre a adjudicação das mesmas;
- 10. Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
 - b. O restante com a celebração da escritura de compra e venda
- 11. Outras condições:**
 - a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
 - b. Nos termos das disposições conjugadas do nº 6 do artigo 164º, do Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas, e nº 6 do artigo 833º, do Código de Processo Civil, a presente venda está dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização do prédio, certificado energético e ficha técnica de habitação, pelo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respetiva legalização dos imóveis, se for caso disso;
 - c. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
 - d. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;

¹ Mediante o parecer prévio do Tribunal

Insolvência de “Albino Fernandes da Silva”

Nº 463/17.5T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comercio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

e Execução de “Ana Maria Rodrigues da Silva”

Nº 8066/07.6TBBRG do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Execução de Vila Nova de Famalicão – Juiz 2

-
- e. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
 - f. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
 - g. A escritura será celebrada em data e local a indicar pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos;
 - h. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
 - i. Todos os custos inerentes à celebração da respectiva escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;
 - j. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
 - k. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

O Agente de Execução

(Miguel Lencastre Cabral)

Castelões, 07 de Setembro de 2017

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
Agente de Execução:	Contactos para informações:
Dr. Miguel Lencastre Cabral	Telefone: 213 569 020
Rua Prof. Henrique de Barros, Nº4 –	
3º A (Edifício Sagres)	E-mail: 1550@solicitador.net
2685-338 Prior Velho, Lisboa	

O imóvel poderá ser visto, mediante marcação prévia até ao dia 27 de Setembro de 2017.