

AUTO DE ACEITAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DAS PROPOSTAS

Data: 06 de Outubro de 2017, pelas 10 horas e 45 minutos

Local: Escritório do Administrador da Insolvência sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, nº 236, freguesia de Castelões, concelho de Vila Nova de Famalicão (4770-831)

Administrador da Insolvência: Dr. Nuno Rodolfo da Nova Oliveira da Silva

Comissão de Credores:

- Dr. Ari Elias da Costa, em representação do credor “**Promontoria Holding 112 BV**”, conforme substabelecimentos que fazem parte integrante desta acta

O Administrador da Insolvência explicou aos presentes o âmbito das condições que foram definidas para a venda, e de que as propostas que não obedecessem a tais condições seriam liminarmente rejeitadas.

De seguida, o Administrador da Insolvência iniciou a abertura das propostas recepcionadas até ao início da diligência, a qual, por ordem de abertura, foi apresentada pelos seguintes proponentes:

- 1) **Gonçalo Alberto Mendes Pereira**, a proposta foi rejeitada por não cumprir com as condições definidas para a diligência de venda, nomeadamente quanto ao tipo de caução utilizada (cheque normal);
- 2) **Quinta Essência – Promotores Imobiliários, Lda.**, que propõe a aquisição da **Verba nº 7** pelo preço de **Euros 2.575,00**;
- 3) **José Costa Carvalho**, que propõe a aquisição da **Verba nº 7** pelo preço de **Euros 3.100,00**;

Faz parte integral desta acta as propostas recepcionadas.

Insolvência de “António Matos da Silva”

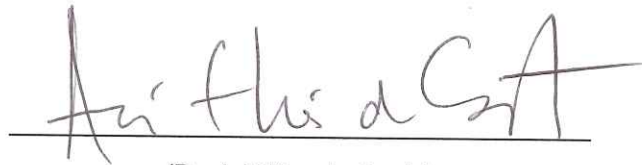
Processo nº 3193/07.2TJVNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 3

O Administrador da Insolvência, face às propostas recolhidas, emitiu parecer no sentido da decisão de adjudicação do imóvel à **proposta nº 3** por cumprir com todas as condições definidas para esta venda e por ser a de maior valor.

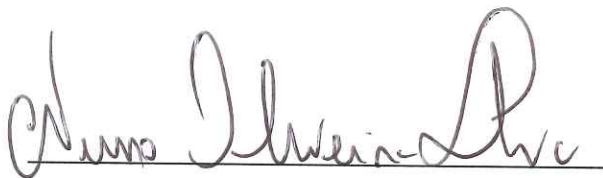
De seguida, o membro da Comissão de Credores presente manifestou a sua concordância com a posição do Sr. Administrador quanto à adjudicação do bem.

Nada mais havendo para tratar, foram os trabalhos dados por encerrados.

Esta acta, após lida e achada conforme vai ser assinada:



(Dr. Ari Elias da Costa)



(Dr. Nuno Oliveira da Silva)



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Ari Elias da Costa

CÉDULA PROFISSIONAL: 9780P

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Certificação de fotocópias

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Bernardes, Gonçalves e Associados - Sociedade de Advogados, RL

NIPC n.º 508440440

OBSERVAÇÕES


Ari Elias da Costa, Advogado, portador da cédula profissional n.º 9780P, no escritório sito à Rua Alfredo Costa Peniche, n.º 25, 1.º Esq. Frente, sala 1, Trofa, nos termos dos poderes conferidos pelo artigo 38.º, do DL n.º 76A/2006, de 29 de Março, e pela Portaria n.º 657-B/2006, de 29 de Junho, certifica que a fotocópia anexa, composta por duas folhas, atinente a dois subestabelecimentos, está conforme o original que me foi exibido e que devolvi.

EXECUTADO A: 2017-10-05 09:53

REGISTADO A: 2017-10-05 09:54

COM O N.º: 9780P/806

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 27171830-957331


Ari Elias da Costa | Advogado
Céd. Prof. 9780 P | NIF 204798434
R. Rodrigues Sampaio, n.º 169 - 1.º, 4800-425 Porto
R. Alfredo Costa Peniche, 25 - 1.º, 4785-280 Trofa
Tlm. 919 936 002 | arcelias-9780p@adv.oa.pt

SUBSTABELECIMENTO

Armando Castanheira, Advogado, portador da cédula profissional 19426L, com escritório na Rua Alexandre Herculano, n.º 2, 3.º Dto, substabelece, com reserva, no Dr. Bruno Tomaz Bernardes, Advogado, portador da cédula profissional n.º 10086P, com domicílio profissional na R Eugénio de Castro, 280 - 1º, sl 121 e 123, no Porto, todos os poderes forenses, que lhe foram conferidos, pela **Promontoria Holding 112 BV**, nos autos, que correm termos no Comarca de Vila Nova de Famalicão, Juízo de Comércio sob o n.º de processo 3193/07.2TJVBF, onde é Insolvente António Matos da Silva.

Lisboa, 30 de Maio de 2017

O Advogado/

Armando Castanheira
Advogado
(Responsabilidade Profissional)
Av. José Relvas, Lt. 14 B - 2800-150 Póvoa do Pinheiro
Telefone: 211 961 705 - Fax: 211 960 158
Email: armando-19426l@adv.oa.pt

Advogado
IF 204798434
Tº 4000-425 Povo
Tº 4785-280 Trofa
armando@adv.oa.pt

SUBSTABELECIMENTO

BRUNO TOMAZ BERNARDES Advogado, com escritório Rua Eugénio de Castro nº 280 1º Salas 121/123 4100-225 Porto, substabeleço com RESERVA no meu Exmo. Colega Senhor Dr. ARI ELIAS DA COSTA Advogado, com a Cp 9780p e escritório na mesma morada, os poderes forenses gerais e especiais que lhe foram conferidos no no processo 3193/07.2TJVBf a correr termos no Juízo Comércio, do Tribunal Judicial de Comarca de Vila Nova de Famalicão.

Porto, 05.10.2017



Bruno Tomaz Bernardes
Advogado
Rua Eugénio de Castro n.º 280 1º Salas 121/123
4100 - 225 Porto
NIF: 221856250 CP - 10085
Telefone: 222013126, 222013127 Fax: 222013128
e-mail: btonasbernardes-10085p@adv oo pt

Advogado
n.º 221856250
n.º 4000-425 Porto
btonasbernardes-10085p@adv oo pt

(P1)

REJEITADA

Gonçalo Alberto Mendes Pereira
Rua Mondas 160
4835-133 Candoso S Tiago
NIF: 222663111
CC: 11882253
TLM:916267098

Dr. Nuno Oliveira da Silva
Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões VNF

Proposta

Guimarães, 02 de Outubro de 2017

Assunto: Apresentação de proposta
Processo: 3193/07.2TJVNF

Exmo. Sr.

Serve a presente para apresentar uma proposta de compra para o imóvel titulado pelo processo em referência (Fracção autónoma designada pela letra A, correspondente a garagem na cave com o nº 1 no Bloco B, com área de 21,40 m2, do prédio sito no Lugar de Rorigo (Praceta da Liberdade), freguesia de Calendário, concelho de Vila Nova de Famalicão, inscrito sob o artigo urbano 2568-A e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 00289/270788-A – Calendário)
O valor da minha proposta é 2.170,00€ (dois mil, cento e setenta euros).

Anexo cheque caução no valor de 434,00€.

Com os melhores cumprimentos,

Caução em cheque
WVNA

Pd

Proposta

Exmo. Sr. Administrador da Insolvência

Dr. Nuno Oliveira da Silva

Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236

4770-831 Castelões, VNF

Insolvência de: ANTÓNIO MATOS DA SILVA

Processo nº: 3193/07.2TJVNF

Instância: CENTRAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO

Secção/Juízo: JUÍZO DE COMÉRCIO – JUIZ 3

QUINTA ESSÊNCIA – PROMOTORES IMOBILIÁRIOS, LDA, NIPC 510 065 015, com sede na Rua João Pinto Azevedo, nº 24, 4760-146 Vila Nova de Famalicão, neste acto representada pelo seu sócio gerente João Rui Carvalho da Silva Guimarães, casado, NIF 206 065 540, vem por este meio apresentar a minha melhor oferta para o(s)/a(s) seguinte(s) lote(s)/verba(s):

Número de Lote(s)/Verba(s)	Valor proposto
Verba nº 7	2.575,00 €

Junto caução de 20% conforme exigido no valor de 515,00 € em cheque bancário. ✓

Email: jrguimaraes@mail.telepac.pt Telefone/Telemóvel: 914 506 694

Joane, 6 de Outubro de 2017

Assinatura

CAUÇÃO EM CHEQUE BANCÁRIO
515 €

Proposta de aquisição de activos no âmbito de processo de insolvência

Exmo. Sr. Administrador Judicial
Dr. Nuno Oliveira da Silva
Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236
4770-831 Castelões, VNF

Processo de Insolvência

Designação: Antonio Matos Silva N° do processo: 3193/07.2TVNF
Instância, Seccção e Juízo: Juizo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

Identificação do Proponente

Nome: José Costa Carvalho
Morada: R. Dr. Alberto Sampaio, 172, Bl.C 2º Dtº. Cod. Postal: 4760 - 292 V. N. Famalicão
NIF/NIPC: 184553016 BI/CC: 09677838 Validade: 06/03/2019
Email: jose.c.c@hotmail.com Telefone/Telemóvel: 912109510

[illegible]

Valor da caução apresentada: 620,00 €

Autorizo a pessoa abaixo indicada a receber a caução não necessária para assegurar a eventual aquisição:
(Preencher com os dados da pessoa autorizada a receber a caução apenas se a mesma não for o próprio proponente ou na eventualidade de o proponente ser uma entidade empresarial)

Nome: _____
ID.: _____ Recebi a caução: _____

A preencher pelo Administrador Judicial

Tipo de caução apresentada

X

Numerário

Cheque Visado ou Bancário ✓

Garantia Bancária

Valor da caução:

620,00 €

Com a apresentação desta proposta declaro que aceito os Termos e Condições definidos para esta diligência de venda.

Castelões

6/10/2017

Assinatura