

Insolvência de “José Miguel Andrade de Portugal Dias”

Processo nº 347/14.9T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 4

Termos da venda a realizar, tendo por objecto parte dos bens móveis e direitos que integram a massa insolvente:

1. **Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
2. **Bens a serem vendidos:** Totalidade dos bens móveis e direitos que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
3. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
4. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
5. **Entrega e abertura das propostas:**
 - a. As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831) mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
6. **Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador Judicial, sito na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, Castelões, Vila Nova de Famalicão (4770-831), em 13 de Outubro, pelas 11 horas.
7. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
8. **Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para a verba (não incluindo os respetivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor; sendo aceite também caução em numerário para propostas apresentadas para os bens móveis;
 - d. Assinatura do proponente.

Insolvência de “José Miguel Andrade de Portugal Dias”

Processo nº 347/14.9T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 4

9. **Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;
10. **Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de pelo menos 20% do preço;
 - b. O restante:
 - i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação
 - ii. Quinhão hereditário: com a celebração da escritura de compra e venda
11. **Outras condições:**
- a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
 - b. Presume-se que os interessados tenham inspecionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
 - c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
 - d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respetiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
 - e. Os co-herdeiros gozam de direito de preferência na aquisição do quinhão nos termos do disposto no artigo 2130º do Código Civil;
 - f. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após término do prazo para o exercício do direito de preferência que assiste aos demais co-herdeiros;
 - g. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
 - h. A escritura de compra e venda será celebrada em local e data a designar pelo Administrador da Insolvência;
 - i. Todos os custos inerentes à celebração da escritura de compra e venda serão suportados pelo adquirente;
 - j. **Não são aceites propostas globais;**
 - k. Os bens móveis apenas serão levantados depois do pagamento integral do preço e respectivos impostos, em dia e hora a marcar pelo Administrador Judicial, sob pena do prejuízo dos mesmos e quaisquer quantias pagas;
 - l. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respetivas propostas;

Insolvência de “José Miguel Andrade de Portugal Dias”

Processo nº 347/14.9T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 4

m. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 18 de Setembro de 2017

Relação dos bens objeto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	Bens móveis que compõem o recheio da habitação do devedor: 1 televisor da marca Grundig, 1 Playstation 2, 1 Playstation 3, 1 Home Cinema da marca LG, 1 computador portátil da marca ACER, 1 monitor da marca SAMSUNG, 1 monitor da marca SAMSUNG, de cor preta, 1 computador da marca ASUS, de cor preta, 2 aquecedores sem marca visível, 1 televisor da marca SANYO, 1 sofá de 3 lugares, em tecido, 2 cadeiras em palha, 1 armário vitrine de cor branca, 1 arca em pele, 1 serigrafia 989/1500, 1 mesa de jogo, 1 mesa de centro, de cor branca, 1 mesa de cor azul, 6 cadeiras em madeira, 1 móvel bar com mármore, 1 cómoda em castanho, 1 móvel louceiro de cor azul, com 10 elementos, 1 aparador de cor azul, com 3 elementos, 1 cómoda em castanho, com mármore, 1 espelho grande, 1 escrivaninha em castanho, 1 talha dourada, 1 santo em pedra, 4 quadros representativos da paz, justiça, caridade, verdade, 2 joias de parede, 1 quadro de azulejos, 1 espelho com palhinha, 1 cadeirão de sala, 1 aplique de tecto, 1 prato em latão, 1 relógio de parede, 1 móvel de arrumos em castanho, 1 frigorífico da marca PHILIPS, 1 máquina de lavar roupa da marca SIEMENS em mau estado, 1 máquina de lavar louça da marca BOSCH, 1 forno em mau estado, 1 microondas da marca WHIRLPOOL em mau estado, 2 armários roupeiros em castanho, 1 arca com aplicações em latão, 1 mesa com aplicações em latão, 2 candeeiros de mesa de cor bordeaux, 1 cómoda com mármore, 1 banco em tecido, 1 cadeira em madeira, 1 cama de casal, 1 cama de corpo e meio, 2 camas de solteiro, 1 armário roupeiro de cor branca, 8 quadros com motivos florais, 1 candeeiro de tecto, 1 espelho em latão, 1 cómoda em castanho, 2 secretárias em madeira, 1 mesa de cozinha, 6 cadeiras de cozinha, 1 serviço de louça da Quinta Nova com friso dourado, 1 serviço de copos, 1 terrina baixa de cor azul, 1 prato dourado, 2 jarras de cor azul, 2 candelabros de latão, 2 candeeiros de pé, 3 garrafas de vidro, 2 boiões azuis, 1 caixa em estanho, 1 prato de latão, 2 floreiras em vidro, 6 molduras, 1 bandeja, 2 cinzeiros de louça, 3 cinzeiros em metal, 2 pratos de louça, 2 taças azuis, 1 televisão da marca CROWN, 1 leitor de DVD da marca SAMSUNG, 1 móvel para televisão, em madeira, 1 aparelho video da marca FUNAI, 1 colecção de 23 volumes "Clássicos da Língua Portuguesa" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 13 volumes "Clássicos da Literatura Universal" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 13 volumes "Dicionário da Língua Portuguesa" dos Amigos do Livro, 1 colecção de 8 volumes "História de Portugal - Direcção de José Mattoso" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 46 volumes "Os Grandes Romances Históricos" dos	Euros 2.880,00

Insolvência de “José Miguel Andrade de Portugal Dias”

Processo nº 347/14.9T8VNF do Tribunal Judicial da Comarca de Braga – Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão – Juiz 4

	Amigos do Livro, 1 colecção de 4 volumes "Obras Completas de Luís de Camões" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 4 volumes "Miguel de Cervantes" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 6 volumes "Vitor Hugo" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 22 volumes "Obras Completas de Camilo Castelo Branco" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 17 volumes "Romances Completos de Aquilino Ribeiro" do Circulo de Leitores, 1 colecção de 22 volumes "Grandes Clássicos da Literatura Mundial" dos Amigos do Livro, 1 colecção de 12 volumes dos Amigos do Livro, 1 colecção de 36 volumes de vários autores dos Amigos do Livro, 1 Bíblia da Editora Palavra Viva, 1 colecção de 49 livros "Agatha Christie", 8 livros da autora Juliette Benzini, 24 livros de vários autores da Bertrand	
Verba nº 2	<p>Quinhão de 1/20 sobre a herança aberta por óbito de Maria do Patrocínio de Melo Marinho Falcão Barata, composta pelos seguintes activos:</p> <p>a. Direito de 2/10 sobre o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 669º da freguesia de Braga (S. José de S- Lázaro) e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 20º da União das Freguesias de S. José de S. Lázaro se S. João do Souto – Valor Patrimonial de Euros 76.460,00;</p> <p>b. Prédio urbano inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 1281º da freguesia de Braga (S. Victor) – Valor Patrimonial de Euros 17.540,00;</p> <p>c. Prédio urbano localizado no Lugar de Barroso, freguesia de Lage, concelho Vila Verde (4730-244) – inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 154º da freguesia de Lage – Valor Patrimonial de Euros 118.620,00;</p> <p>d. Prédio rústico localizado no Lugar de Barroso, freguesia de Lage, concelho Vila Verde – inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 516º da freguesia de Lage – Avaliação no valor de Euros 407.000,00;</p> <p>e. Prédio rústico localizado no Lugar de Arca, freguesia de Turiz, concelho Vila Verde – inscrito na respectiva matriz predial sob o nº 661º da freguesia de Turiz – Avaliação no valor de Euros 57.500,00;</p>	Euros 33.856,00
Verba nº 3	<p>Quinhão de 3/40 sobre a herança aberta por óbito de José Justino Barata Portugal Dias, composta pelos seguintes activos:</p> <p>a. Prédio urbano localizado em Dunas de Esposende, Praia de Suave, freguesia de Marinhãs, concelho de Esposende – Descrito na Conservatória do Registo Predial de Esposende sob o nº 5681º da freguesia de Marinhãs e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 2126º da União das Freguesias de Esposende, Marinhãs e Gandra – Valor Patrimonial de Euros 107.512,88;</p> <p>b. Direito de ½ sobre prédio urbano localizado no Campo 25 de Abril, freguesia e concelho de Barcelos – Descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o nº 26-N da freguesia de Barcelos e inscrito na respectiva matriz predial sob o artigo 1583º-N da União das Freguesias de Barcelos, Vila Boa e Vila Frescainha – Valor Patrimonial de Euros 59.778,55;</p>	Euros 10.305,17

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
Rua do Agrelo, 236	Http://www.nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	

Os bens poderão ser vistos, mediante marcação prévia até ao dia 06 de Outubro de 2017.