

## LISTA PROVISÓRIA DE CREDORES - ARTº 17º D, 3

REFª: 26660451

### CARACTERIZAÇÃO

---

Finalidade: Juntar a Processo Existente

Ref. de autoliquidação:

Tribunal Competente: Vila Nova de Famalicão - Tribunal Judicial da Comarca de Braga

Unidade Orgânica: Juízo de Comércio de Vila Nova de  
Famalicão - Juiz 3

Nº Processo: 4420/17.3T8VNF

### ADMINISTRADOR JUDICIAL SUBSCRITOR

---

**Nome:** Nuno Rodolfo da Nova Oliveira da Silva

Nº Registo: 366

Morada: Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236

NIF: 206013876

Localidade:

Código Postal: 4770-831 Castelões Vnf

Telefone: 252921115

Fax:

Email:

Escritório:  
Quinta do Agrelo  
Rua do Agrelo, 236  
4770-831 Castelões VNF

Correspondência:  
Apartado 6042  
4774-909 Pousada de Saramagos  
geral@nunooliveiradasilva.pt

Telefone: 252 921 115  
Fax: 252 921 115  
www.nunooliveiradasilva.pt

**Exmo(a). Senhor(a) Doutor(a) Juiz de  
Direito da Comarca de Braga – Juízo de  
Comércio de Vila Nova de Famalicão**

**Juiz 3**

**Processo nº 4420/17.3T8VNF**

**Processo Especial de Revitalização de “Seara do Outeiro - Sociedade Portuguesa  
de Construções de Qualidade, S.A.”**

**V/Referência:**

**Data:**

**Nuno Rodolfo da Nova Oliveira da Silva**, Economista com escritório na Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, nº 236, Castelões, em Vila Nova de Famalicão, contribuinte nº 206 013 876, Administrador Judicial Provisório nomeado no processo à margem identificado, vem requerer a junção aos autos da Lista Provisória de Créditos prevista no nº 2 do artigo 17º-D do CIRE.

P.E.D.

O Administrador Judicial Provisório

Nuno Oliveira da Silva

Castelões, 4 de setembro de 2017

## Processo Especial de Revitalização de "Seara do Outeiro - Sociedade Portuguesa de Construções de Qualidade, S.A."

Processo nº 4420/17.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

Lista Provisória de Créditos (nº 2 do artigo 17º-D do C.I.R.E.)

#	Identificação do Credor	Montante dos Créditos e sua Natureza				Valor do Crédito			Fundamento	Mandatário	
		Garantidos	Privilegiados	Comuns	Subordinados	Sob Condição	Capital	Juros			% Voto
1	<b>BANKINTER, S.A.</b> Avenida do Colégio Militar, nº 37 - F, 13º andar, Torre Oriente 1500-180 Lisboa NIF / NIPC: 980 547 490			839 676,24 €			707 449,58 €	132 226,66 €	69,70%	Livrança; Conta D.O.	<i>Pedro Malta da Silveira, Dr.</i> Rua General Firmino Miguel, nº 5, 11º 1600-100 Lisboa 9055L
2	<b>Caixa Económica Montepio Geral</b> Rua Áurea, nº 219 a 241 1100-062 Lisboa NIF / NIPC: 500 792 615			13 009,50 €			7 774,19 €	5 235,31 €	1,08%	Mútuo	<i>Armando Castanheira, Dr.</i> Avenida José Relvas, Lote 14 B 2840-079 Paio Pires 19426L
3	<b>Casa Fontão, S.A.</b> Lugar do Carvalhal, Fontão 4990-610 Ponte de Lima NIF / NIPC: 503 945 358				88 000,00 €		88 000,00 €			Empréstimo	<i>Casa Fontão, S.A.</i> Lugar do Carvalhal, Fontão 4990-610 Ponte de Lima
4	<b>Cifil - Construção Civil, Lda.</b> Rua Conselheiro Lobato, nº 500, Sala 4 4705-089 Braga NIF / NIPC: 503 273 228			202 746,88 €			202 746,88 €		16,83%	Contrato empreitada	<i>Cifil - Construção Civil, Lda.</i> Rua Conselheiro Lobato, nº 500, Sala 4 4705-089 Braga
5	<b>Gwk.digital, Unipessoal Lda.</b> Rua Angola, nº 66 4430-014 Vila Nova de Gaia NIF / NIPC: 513 390 324			650,00 €			650,00 €		0,05%	Serviços	
6	<b>Henrique Herculano Silva Santos</b> Rua dos Cucos, nº 71 4740-590 Esposende NIF / NIPC: 147 984 572			4 487,17 €			4 487,17 €		0,37%	Serviços	<i>Henrique Herculano Silva Santos</i> Rua dos Cucos, nº 71 4740-590 Esposende
7	<b>Inovlima - Engenharia &amp; Construção, Lda.</b> Rua do Buraco, nº 602 4990-289 Correlhã, Ponte de Lima NIF / NIPC: 507 263 731			64 667,46 €			64 667,46 €		5,37%	Serviços	<i>Inovlima - Engenharia &amp; Construção, Lda.</i> Rua do Buraco, nº 602 4990-289 Correlhã, Ponte de Lima
8	<b>J. Soares Correia - Armazéns de Ferro, S.A.</b> Rua do Outeiro 4425-357 Folgosa, Maia NIF / NIPC: 500 029 857			906,54 €			906,54 €		0,08%	Fornecimentos	
9	<b>Merlaccounting - Contabilidade e Consultoria, Lda.</b> Rua Quinta de Cabanas, nº 29 - São Vicente 4700-004 Braga NIF / NIPC: 508 614 384			2 123,71 €			2 123,71 €		0,18%	Serviços	<i>Merlaccounting - Contabilidade e Consultoria, Lda.</i> Rua Quinta de Cabanas, nº 29 - São Vicente 4700-004 Braga
10	<b>Multitubos - Comércio de Tubos e Acessórios para Saneamento, S.A.</b> Lugar do Xisto, nº 167 4470-389 Vermoim, Maia NIF / NIPC: 501 550 763			12 437,87 €			10 530,49 €	1 907,38 €	1,03%	Letra	<i>Alexandre Matos de Araújo, Dr.</i> Avenida de França, 256 - 3º - Sala 3.5 (Edif. Capitólio) 4050-276 Porto 6160P

**Processo Especial de Revitalização de "Seara do Outeiro - Sociedade Portuguesa de Construções de Qualidade, S.A."**

Processo nº 4420/17.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

**Lista Provisória de Créditos (nº 2 do artigo 17º-D do C.I.R.E.)**

#	Identificação do Credor	Montante dos Créditos e sua Natureza					Valor do Crédito			Fundamento	Mandatário
		Garantidos	Privilegiados	Comuns	Subordinados	Sob Condição	Capital	Juros	% Voto		
11	<b>NOS Comunicações, S.A.</b> Rua Ator António Silva, nº 9 1600-404 Lisboa NIF / NIPC: 502 604 751			78,36 €			78,36 €		0,01%	Serviços	<i>Armando Rodolfo Silva, Dr.</i> Avenida Senhora da Hora, nº 357 4460-422 Senhora da Hora 9729P
12	<b>Serviço de Finanças de Esposende</b> Praça Henrique Medina, nº 7 4740-559 Esposende		46 255,90 €				38 723,62 €	7 532,28 €	3,84%	IRS; IMT; IMI; Coimas	<i>Serviço de Finanças de Esposende</i> Praça Henrique Medina, nº 7 4740-559 Esposende
13	<b>Trafeme - Tratamentos Protectivos e Construção Civil, Lda.</b> Parque Industrial Lagoazende, Estrada Nacional 103-1, Pavilhão 13, Lugar do Barral 4740-591 Esposende NIF / NIPC: 501 073 817			17 733,97 €			17 733,97 €		1,47%	Fornecimentos	
<b>Total</b>			<b>46 255,90 €</b>	<b>1 158 517,70 €</b>	<b>88 000,00 €</b>		<b>1 145 871,97 €</b>	<b>146 901,63 €</b>	<b>100,00%</b>		

4 de setembro de 2017

O Administrador Judicial Provisório

\_\_\_\_\_  
(Nuno Oliveira da Silva)

## Processo Especial de Revitalização de "Seara do Outeiro - Sociedade Portuguesa de Construções de Qualidade, S.A."

Processo nº 4420/17.3T8VNF da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão - Juiz 3

### Lista Provisória de Créditos (nº 2 do artigo 17º-D do C.I.R.E.) - Créditos reconhecidos por valor diferente do reclamado

#	Identificação do Credor	Valor não Reconhecido	Motivo	Mandatário
1	<b>Banco Popular Portugal, S.A.</b> Rua Ramalho Ortigão, nº 51 Lisboa NIF / NIPC: 502 607 084	7 524,13 €	Não reconhecido o crédito reclamado, uma vez que se encontra prescrito o direito do credor exigir o pagamento deste crédito, nos termos dos artigos 70º e 77º da Lei Uniforme Relativa às Letras e Livranças	<b>Edmundo Batalha Reis, Dr.</b> Rua General Firmino Miguel, nº 5, 11º Lisboa NIF: 197 812 244
2	<b>BANKINTER, S.A.</b> Avenida do Colégio Militar, nº 37 - F, 13º andar, Torre Oriente Lisboa NIF / NIPC: 980 547 490	154 575,45 €	Correcção no cálculo dos juros de mora que incidem sobre a livrança: a taxa de juro a aplicar corresponde à taxa de juro legal de 4%, perfazendo apenas o montante de Euros 132.226,66 desde data de vencimento de 06/03/2013 (diferença de Euros 80.255,45); De acordo com o ponto C) da reclamação de créditos apresentada, o credor recebeu o valor de Euros 37.160,00 relativo a uma garantia autónoma prestada a seu favor, pelo que este valor deverá ser deduzido ao valor reclamado (ao invés de somado, como indica o credor)	<b>Pedro Malta da Silveira, Dr.</b> Rua General Firmino Miguel, nº 5, 11º Lisboa NIF: 104 878 254
3	<b>Caixa Económica Montepio Geral</b> Rua Áurea, nº 219 a 241 Lisboa NIF / NIPC: 500 792 615	48 194,97 €	Não reconhecido o crédito relativo a livrança (Euros 40.000,00) e respectivos juros e despesas (Euros 8.194,97), uma vez que se encontra prescrito o direito do credor exigir o pagamento deste crédito, nos termos dos artigos 70º e 77º da Lei Uniforme Relativa às Letras e Livranças	<b>Armando Castanheira, Dr.</b> Avenida José Relvas, Lote 14 B Paio Pires
4	<b>Casa Fontão, S.A.</b> Lugar do Carvalhal, Fontão Ponte de Lima NIF / NIPC: 503 945 358	Crédito reconhecido com natureza distinta	Crédito reconhecido com a natureza de subordinado, uma vez que o credor é considerado uma pessoa especialmente relacionada com o devedor, de acordo com os artigos 48º e 49º do CIRE	<b>Casa Fontão, S.A.</b> Lugar do Carvalhal, Fontão Ponte de Lima NIF: 503 945 358
5	<b>Cifil - Construção Civil, Lda.</b> Rua Conselheiro Lobato, nº 500, Sala 4 Braga NIF / NIPC: 503 273 228	390 891,30 €	Apenas foi reconhecido o valor relacionado pela sociedade devedora (de Euros 202.746,88), uma vez que a reclamação de créditos apresentada não vem acompanhada de qualquer documento que permita verificar o valor, fundamento e natureza de crédito reclamado; Crédito reconhecido com a natureza de comum, porquanto não se verifica documentalmente que este beneficia de direito de retenção sobre os referidos imóveis	<b>Cifil - Construção Civil, Lda.</b> Rua Conselheiro Lobato, nº 500, Sala 4 Braga NIF: 503 273 228
<b>Total</b>		<b>601 185,85 €</b>		

4 de setembro de 2017

O Administrador Judicial Provisório

(Nuno Oliveira da Silva)

# Índice da Peça Processual

Anexo nº 1 - Lista Provisória de Credores

Documento assinado electronicamente.

Esta assinatura electrónica substitui a assinatura autógrafa.

Segunda, 04 de Setembro de 2017 - 18:09:26 GMT+0100